

Приложение
к постановлению Законодательного
Собрания Краснодарского края
от 26.02.2024 № 884-П

Вносится Законодательным
Собранием Краснодарского края

№ 541349-Р

Проект

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в статьи 171 и 182 Жилищного кодекса Российской Федерации

Статья 1

Внести в Жилищный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2012, № 53, ст. 7596; 2013, № 52, ст. 6982; 2015, № 27, ст. 3967; 2016, № 1, ст. 19; 2017, № 1, ст. 39; № 31, ст. 4806; № 52, ст. 7922; 2018, № 31, ст. 4815; № 49, ст. 7506; № 53, ст. 8448; 2020, № 6, ст. 592; 2021, № 1, ст. 33; 2022, № 48, ст. 8330) следующие изменения:

1) часть 1 статьи 171 изложить в следующей редакции:

"1. В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора собственники жилых помещений в многоквартирном доме

уплачивают взносы на капитальный ремонт на основании платежных документов, представленных региональным оператором, в сроки, установленные для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, если иное не установлено законом субъекта Российской Федерации.

Платежные документы для уплаты взносов на капитальный ремонт представляются региональным оператором в печатной форме по адресу нахождения жилого помещения в многоквартирном доме или при наличии согласия собственника помещения в многоквартирном доме в электронной форме по адресу его электронной почты.

Согласие собственника жилого помещения в многоквартирном доме о направлении ему платежного документа для уплаты взносов на капитальный ремонт в электронной форме по адресу его электронной почты должно быть выражено в заявлении, направляемом собственником жилого помещения в многоквартирном доме в адрес регионального оператора. В заявлении собственник жилого помещения в многоквартирном доме указывает адрес электронной почты для направления ему платежного документа для уплаты взносов на капитальный ремонт в электронной форме.

Форма заявления собственника жилого помещения в многоквартирном доме о направлении ему платежного документа для уплаты взносов на капитальный ремонт в электронной форме по адресу его электронной почты утверждается органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, являющегося учредителем регионального оператора.";

2) пункт 9 части 2 статьи 182 изложить в следующей редакции:

"9) представлять своими силами или силами третьих лиц собственнику платежные документы в печатной форме для уплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу нахождения помещения в многоквартирном доме, за капитальный ремонт общего имущества в котором вносится взнос. При наличии согласия собственника помещения о направлении ему платежного документа для уплаты взносов на капитальный ремонт в электронной форме по адресу его электронной почты направлять своими силами или силами третьих лиц собственнику платежные документы для уплаты взносов на капитальный ремонт в электронной форме по адресу его электронной почты;"

Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу по истечении 90 дней со дня его официального опубликования.

Президент
Российской Федерации

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту федерального закона "О внесении изменений
в статьи 171 и 182 Жилищного кодекса Российской Федерации"

Проект федерального закона "О внесении изменений в статьи 171 и 182 Жилищного кодекса Российской Федерации" (далее — законопроект) разработан в целях снижения финансовой нагрузки на бюджеты субъектов Российской Федерации и усовершенствования способов доставки собственникам жилых помещений в многоквартирных домах платежных документов для уплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества собственников помещений.

В соответствии со статьей 180 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее — ЖК РФ) одной из функций региональных операторов является аккумулярование взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счете, счетах регионального оператора.

В процессе реализации указанной функции региональным оператором на постоянной основе (ежемесячно) формируются платежные документы для уплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, фонд капитального ремонта которых формируется на счете регионального оператора.

Согласно пункту 9 части 2 статьи 182 ЖК РФ указанные платежные документы направляются в адрес собственников помещений в многоквартирных домах по месту нахождения такого помещения. Таким образом, ЖК РФ предусматривает обязанность регионального оператора направлять собственникам платежные документы только на бумажном носителе.

При этом место нахождения жилого помещения зачастую не совпадает с местом проживания собственника данного помещения, что затрудняет возможность получения платежного документа собственником.

В настоящее время направление платежных документов осуществляется на основании заключаемых между региональными операторами и акционерным обществом "Почта России", а также с иными лицами, осуществляющими данный

вид деятельности, контрактов на оказание услуг по предпечатной подготовке, формированию данных печати, распечатке, мейлированию и доставке населению платежных документов (счетов-извещений) для уплаты взносов на капитальный ремонт. Денежные средства на оплату указанного вида услуг выделяются из бюджетов субъектов Российской Федерации.

Например, согласно смете административно-хозяйственных расходов регионального оператора Краснодарского края в 2021 году оплата агентских услуг составила 31,3 млн. рублей, в 2022 году — 47,7 млн. рублей, в 2023 году — 75 млн. рублей. На 2024 год на указанные цели предусмотрено уже 100 млн. рублей.

В 2022 году на оплату агентских услуг в Ставропольском крае было израсходовано 31 млн. рублей, в Волгоградской области — 40 млн. рублей, в Ростовской области — 80,8 млн. рублей.

Внесение предлагаемых изменений будет способствовать и сохранению лесных насаждений. Например, в Краснодарском крае 1 млн. 100 тысяч абонентов, которым направляются платежные документы по капитальному ремонту. Если половина из них перейдет на электронную доставку платежного документа, то в год будет сохранено более 130 деревьев.

В целях экономии бюджетных средств на оплату услуг по доставке платежных документов (счет-извещений) для уплаты взносов на капитальный ремонт собственникам жилых помещений, включающих формирование данных печати, распечатку, мейлирование и доставку к месту нахождения такого помещения, с учетом положений федерального проекта "Цифровое государственное управление" национального проекта "Цифровая экономика Российской Федерации", а также ведомственного проекта "Цифровизация городского хозяйства "Умный город" национального проекта "Жилье и городская среда" законопроектом предлагается установить наравне с имеющимся способом доставки счет-извещений посредством почтового отправления по адресу нахождения жилого помещения альтернативный способ — направление данных документов в электронной форме на электронные адреса плательщиков при наличии заявления

собственника помещения в многоквартирном доме о направлении ему платежного документа для уплаты взносов на капитальный ремонт в электронной форме.

Форма такого заявления будет утверждаться органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, являющегося учредителем регионального оператора.

Внедрение альтернативного способа доставки платежных документов позволит значительно снизить финансовую нагрузку на бюджеты субъектов Российской Федерации и увеличит процент доставки платежных документов собственникам жилых помещений в многоквартирных домах, что в свою очередь повысит объем поступающих платежей собственников помещений в счет уплаты взносов на капитальный ремонт.

Принятие проекта Федерального закона "О внесении изменений в статьи 171 и 182 Жилищного кодекса Российской Федерации" не потребует дополнительного расходования средств из федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, муниципальных бюджетов.

Председатель Законодательного
Собрания Краснодарского края



Ю.А. Бурлачко

Приложение
к проекту федерального закона
"О внесении изменений в статьи 171
и 182 Жилищного кодекса
Российской Федерации"

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту федерального закона "О внесении изменений
в статьи 171 и 182 Жилищного кодекса Российской Федерации"

Принятие проекта федерального закона "О внесении изменений в статьи 171 и 182 Жилищного кодекса Российской Федерации" не потребует дополнительных финансовых затрат за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

Председатель Законодательного
Собрания Краснодарского края



Ю.А. Бурлачко

Приложение
к проекту федерального закона
"О внесении изменений в статьи 171
и 182 Жилищного кодекса
Российской Федерации"

ПЕРЕЧЕНЬ
федеральных законов, подлежащих признанию
утратившими силу, приостановлению, изменению
или принятию в связи с принятием проекта федерального закона
"О внесении изменений в статьи 171 и 182 Жилищного кодекса
Российской Федерации"

Принятие проекта федерального закона "О внесении изменений в статьи 171 и 182 Жилищного кодекса Российской Федерации" не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия федеральных законов.

Председатель Законодательного
Собрания Краснодарского края



Ю.А. Бурлачко